

## 新闻发布

*Weinsberg, 2021年3月3日*

### 中亚地区的成功案例：Bolashak-T改变哈萨克斯坦建筑行业，成为潜在冠军

哈萨克斯坦是世界上原材料最丰富的国家之一。里海周边有大型油气田。作为一个平均经济增长近10%（自1999年以来）的新兴市场，哈萨克斯坦在中亚地区脱颖而出。经济的发展也推动了建设的热潮。在大都市中，人们对房地产的需求增加。在这一切的中间，有一个潜在的冠军：Bolashak-T。自2014年以来，一种新的建设体系一直在改变哈萨克斯坦城市的面貌。

德国著名的管理咨询专家赫尔曼-西蒙教授在其《隐藏的冠军：未知市场领导者的成功策略》（Hidden Champions: Erfolgsstrategien unbekannter Marktführer）一书中，试图找出德国经济成为世界出口冠军的关键因素是什么。在成功的背后，并不是拜耳、戴姆勒或西门子等知名大企业，而是一个由中小型初创企业和通常由家族经营的传统企业组成的网络，这些企业为特定市场提供创新的解决方案，使其成为所在行业的世界市场领导者。这些创新领军企业不受关注，他们没有在世界证券交易所上市。这种现象并非德国独有。在哈萨克斯坦西部的乌拉尔斯克，由凯达尔-科沙诺夫创办的Bolashak-T建筑公司已经成功经营了25年以上。

#### 并不总是先量变再质变

2014年，凯达尔-科沙诺夫也是在哈萨克斯坦建筑业宣布住房补贴计划的背景下来到巴登-符腾堡州的。为了寻找建筑行业的新技术，他参观了混凝土设备专家沃乐特公司。“当时，Bolashak-T专注于预拌混凝土和以砖头为主的传统建筑方法”Koshchanov描述道。“不过，我们想走下一步，有一个愿景。基于预制建筑系统的多层住宅和工业建筑将成为哈萨克斯坦发展高需求的答案，我当时就已经确定了这一点。”

为了与客户保持竞争力和可持续的成功，墙面和楼板的高日产量并不是唯一的决定性因素。在与沃乐特专家一起参观位于厄林根的fdu预制混凝土工厂时，Kaidar Koshchanov留下了深刻的印象。与苏联时代每年生产数千立方米钢筋混凝土、数十万平方米生活用房的超大型工厂相比，fdu厂几乎像一个微型宇宙，但却能为市场量身定做并生产出最优质的混凝土产品。“紧凑的厂房设计、少量的员工以及极其流畅、非常高效的操作让人印象深刻。”一个小的、成功的潜力冠军，而事实上，在200-300公里的半径范围内有许多这样的建筑公司，它们也专门从事楼板和单个异性构件，如楼梯和阳台。

2014年年中，Bolashak-T决定在预制构件系统的基础上进入市场。“进入预制混凝土生产领域，首先要明确要建造的房屋类型，以及建设成本有多高。”沃乐特俄罗斯/CIS执行销售总监Igor Chukov介绍说。“这是初步规划工厂概念以及设备和工艺自动化程度的基础。”在接下来的几周内，来自白俄罗斯的ELTICON公司被选为建筑系统的主要承包商，并制作了第一批房屋原型。参与其中的是著名建筑规划师罗曼-库兹米切夫。德国设备制造商Vollert被选为新的预制混凝土工厂的技术供应商，该工厂于2015年初在哈萨克斯坦西部的乌拉尔斯克主场开始实心墙和夹心墙生产。除了混凝土预制件的高质量水平外，重点

还在于自动化程度，以实现所需的工厂生产率。CAD/CAM大型绘图仪、带有CureTec加热系统的节能型全封闭固化室和最先进的表面处理机械为哈萨克斯坦年轻的混凝土预制件行业树立了新的技术标准。然而整个项目始终是由凯达尔-科什恰诺夫、他的愿景和他的创业意愿推动的。

### 愿景仍在继续

在6年内，Bolashak-T创造了30多万平方米的住房，建造了26栋9层公寓楼。一个真正的成功案例，使Bolsashak-T成为哈萨克斯坦建筑业的潜在冠军。然而，这不仅仅是干燥的事实和统计数字，建成的住宅面积才是最重要的。"对我们来说，更重要的是让客户体会到房子的高居住品质。然后，一个纯粹的愿景就变成了真正的活生生的现实"科什恰诺夫告诉记者。如今，产量比当时的计划目标值高出120%，工厂的产能利用率保证到2021年底。

您现在可以恭喜对方，休息一下，作为行业内的技术领先者，你可以轻松一下。但对于有远见的凯达尔-科什恰诺夫来说，情况并非如此。事实上，他不仅致力于进一步提高工厂的生产效率，目前正与他的建筑规划师和建筑师一起开发新的5层和9层住宅建筑类型。现在，许多来自哈萨克斯坦和周边国家的客人参观了Bolsashak-T公司，作为乌拉尔斯克的展示公司，了解工业房屋建设。由于其地理位置，Bolashak-T公司如今不仅在乌拉尔地区，而且在俄罗斯萨马拉周边地区的高档建筑领域也保持着领先的市场地位。一个真正的潜力冠军出现了。

## 关于沃乐特设备工程有限公司

自1925年以来，沃乐特股份有限公司在亚洲、俄罗斯和南美拥有370多家混凝土预制件工厂和子公司，是混凝土预制件行业的全球技术和创新领导者之一。从简单的启动策划到高度自动化的多功能系统，无论是用于平面和建筑物的混凝土构件，还是用于轨道系统和铁路网络的预应力混凝土轨枕，沃乐特为客户提供最新的技术。

我们的专家们为建筑材料生产商、建筑公司和房地产开发商提供最新的预制建筑技术建议，在互相研讨中开发整套的工厂和设备理念 - 从用于固定式生产的高性能倾斜台和电池模具、自动循环系统，至特殊模板，例如立柱、桁架和预制楼梯。

沃乐特的设备和机械解决方案用于全世界的80个国家。为了加强销售业务，我们在亚洲和南美都有自己的子公司。在德国的总部Weinsberg，沃乐特拥有250多名员工。[www.vollert.de](http://www.vollert.de)

## 媒体联系人

### **Frank Brost**

高级营销经理

Vollert Anlagenbau GmbH  
Stadtseestr. 12  
74189 Weinsberg/Germany  
电话: +49 7134 52 355  
传真: +49 7134 52 203  
邮件: [frank.brost@vollert.de](mailto:frank.brost@vollert.de)



图1

ELTICON开发的多层住宅和工业建筑的施工系统，Bolashak-T采用了最新的技术。

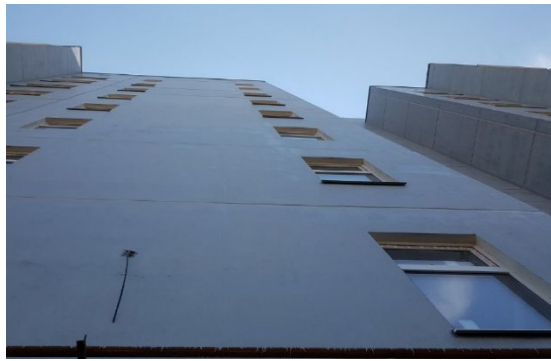


图2 + 3

对Bolashak-T来说，重要的是让客户体会到房屋的高品质生活。



图4

在工厂概念中，重点是最先进的机器技术。自动化程度高，质量水平高。



图5

自2015年以来，在乌拉尔斯克为哈萨克斯坦的各种建筑项目生产了实心 and 夹心构件。